



עיריית יבנה
הועדה המקומית לתכנון ובניה

בקשה למתן מידע לפי סעיף 119 א'
לחוק התכנון והבניה. תשכ"ה 1965

פרטי מבקש המידע

שם המבקש: _____ מס' ת.ז.: _____

כתובתו: _____

תיאור הקרקע לגביה מבוקש המידע גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____

תיק בניין מס' _____

כתובת _____

תיאור אחר (מספר יחידת הרישום בטאבו\ מס' רישום יחידת בפנקסים המנוהלים עפ"י חוק מס
רכוש וקרן פיצויים\ תיאור גבולות הקרקע\ מספר המגרש בתכנית):

מהות הקשר בין המבקש לבין הקרקע בעלים\ חוכר לדורות\ שוכר\ אחר – נא פרט:

מהות המידע המבוקש (סמן X ליד סוג המידע המבוקש)

פרוט התכניות הנוגעות לקרקע. בין שהן תקפות, מופקדות או שפורסמה הודעה על הכנתן לפי
סעיף 77 לחוק

תכניות שניתן להן תוקף:

תכניות בשלב שלאחר הפקדה ולפני שפורסם מתן התוקף:

תכניות שהודעה על הכנתן פורסמה לפי סעיף 77 לחוק:



עיריית יבנה
הועדה המקומית לתכנון ובניה

בקשה למתן מידע לפי סעיף 119 א'
לחוק התכנון והבניה. תשכ"ה 1965

שטח הקרקע שאינו מיועד לצרכי ציבור, בדרך הפקעה או בדרך אחרת, לפי כל תכנית לרבות תכנית מופקדת

הערה:

רמת הדיוק היא בהתאם למסמכים המצויים במשרדי הועדה. נתונים לפי תכניות עלולים להשתנות בעקבות תכניות מדידה לצרכי רישום.

זכויות הבניה לפי כל תכנית, לרבות תכנית מופקדת ואם יש חלופות לרבות החלופות:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. שטח מגרש מינימלי _____ | 5. אורך חזית מינימלי _____ |
| 2. מספר קומות או גובה מקסימלי _____ | 6. מספר יח' דיור מקסימלי _____ |
| 3. אחוזי בנייה: בקומת קרקע _____ | 7. מס' בניינים מקסימלי בחלקה _____ |
| בקומות _____ בקומת הגג _____ | 8. מרפסות מקורות _____ |
| סה"כ אחוזי בניה _____ | 9. _____ |
| 4. נספחים: _____ | 10. _____ |

הערה:

הגדרת היקף זכויות הבניה איננו ממצה את אפשרויות ניצול הנכס. כדי לקבל פירוט אפשרויות הניצול, על מבקש המידע, להמציא מפה מצבית, ערוכה בידי מודד המתארת את מצב הנכס, גבולותיו וכל הבנוי עליו: המידע יירשם על המפה המצבית.

יעודה של הקרקע והשימושים המותרים בה לפי כל תכנית:

הערה:

השימוש בקרקע ליעוד הקבוע בתכנית מותנה בקבלת היתר, הסמכות להוצאת היתר היא בשיקול דעתם של מוסדות התכנון והרישוי

האם קיימים תנאים לפי סעיף 78 לחוק



עיריית יבנה
הועדה המקומית לתכנון ובניה

בקשה למתן מידע לפי סעיף 119 א'
לחוק התכנון והבניה. תשכ"ה 1965

האם קיימת חובת תשלום היטל השבחה

הערה:

המידע בעניין היטל השבחה מתייחס אך ורק לתכניות שניתן להן תוקף ואילו לגבי תכניות שטרם ניתן להן תוקף, על מבקש המידע לערוך את הבדיקה באמצעות מומחים משלו. לגבי תכנית או נכס שלא נערכה שומת השבחה. כפוף המידע לעריכת שומה.

לתשומת לב מבקש המידע:

המידע הנ"ל נכון ליום חתימתו בלבד:

תכנית היא בגדר הוראת חוק הנתונה לפרשנות משפטית:

המידע מבוסס על פרשנותו של מוסר המידע בלבד:

המידע הוא תמצית בלבד:

על מקבל המידע לערוך בדיקה עצמאית תוך עיון בהוראות התכניות באמצעות מומחים משלו:

טופס מידע זה אינו משחרר את מבקש המידע למלא טופס מידע להיתר כנדרש עפ"י חוק התכנון והבניה בעת הגשת בקשה להיתר בניה.

מקבל המידע משחרר בזה את עיריית יבנה ולא הועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה ולא שולחותיהן ולא עובדיהן מכל אחריות כלפיו במקרה ואכן תמצא טעות במידע שימסר לו ומוותר על כל תביעה ולא דרישה ולא טענה כלפי הנ"ל בגין כל נזק העלול להיגרם לו בשל טעות כזו

תאריך _____ חתימת מבקש המידע _____

לצרכי הועדה:

מועד הגשת הבקשה: _____ תאריך נתינת המידע _____

פרטי נותן המידע: שם _____ חתימה _____



עיריית יבנה
הועדה המקומית לתכנון ובניה

בקשה למתן מידע לפי סעיף 119 א'
לחוק התכנון והבניה. תשכ"ה 1965

האמור במענה זה הינו ע"פ המידע המצוי במשרדי הוועדה המקומית ובעיקר אודות תוכניות מקומיות. לעניין תוכניות ארציות ומחוזיות שחלות, אם וככל שישנן כאלה, מבקש המידע נדרש לפנות לגופי התכנון הרלוונטים על מנת לקבל מידע מלא וסופי בעניין.