



עיריית יבנה



## מידע לציבור

# תהליך התחדשות עירונית

## תמ"א 38, פיננסי-בינוי

### תושבי יבנה יקרים,



תהליך התחדשות עירונית הינו תהליך מבורך אך מורכב מעט, על-מנת להבהירו מובאות בזאת מספר הנחיות שמטרתן הינה מניעת העמימות בנושא:

בטרם התקשרות עם יזם כלשהו יש לוודא כי היזם הציג את הפרויקט בעיריית יבנה וקיבל את ברכת הדרך לאחר בדיקה ראשונית של התוכנית כולל היתכנות ביצוע.

במסגרת הבדיקה שעוברת התוכנית, נבחנים בין היתר הפתרונות המוצעים בנושאים כגון: תנועה, חנייה, צפיפות, מתן מענה למוסדות חינוך ועוד.

על מנת לוודא את האמור לעיל תצייד העירייה את היזם מגיש התוכנית במסמך עקרוני המאשר את תכנית המיזם, מומלץ לא להתקשר עם "יזמים" שאין בידם את האישור הנ"ל, אך אדגיש כי אין באישור משום המלצה להתקשר עם היזם כי אם רק ציון שהיזם עומד בתנאי העירייה.

השלב הבא לאחר אישור התוכנית הראשונית הינו הגשת תכניות מפורטות על-ידי היזם בהתאם לנהלי העירייה והוועדה לתכנון ובנייה.

יש לציין כי העירייה אינה מעורבת ואינה צד בהתקשרות בין היזם לתושבים, אם כי מומלץ לתושבים להיעזר ביועץ משפטי מטעמם אשר בדרך כלל ממומן על-ידי היזם.

האישור העקרוני יהיה חתום על-ידי ראש העיר ומהנדס העיר ומשמעותו כי התוכנית עומדת ברמה העקרונית בדרישות העירייה.

לבירור מצבה של התוכנית ניתן להתקשר לאגף ההנדסה,

למר יונתן לוזר, טל' 08-9433383

אנו זומרים אליהם בכל את

ככב/3 רב,

צבי גוב-ארי

ראש העיר

