



לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס א1 – מבדק בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס' _____	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה _____	כתובת הבניה
גוש	חלקה _____	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש _____	כתובת המבקש

תאריך קבלת מסמך תקין	הערות	תיאור	טופס	
	[כל היתר]	מבדק לאישור תעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע	א1 <input type="checkbox"/>	הצהרות מינויים
	[כל היתר]	תצהיר המבקש, תצהיר עורך הבקשה	א2 <input type="checkbox"/>	
	[כל היתר]	תצהיר אחראי לביקורת, תצהיר מתכנן שלד הבניין, תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין	א3 <input type="checkbox"/>	
	[מוודד מוסמך - כל היתר], [יועץ תנועה - כל היתר למעט תוספות ובניה פרטית]	תצהיר מודד מוסמך, תצהיר יועץ תנועה	א4 <input type="checkbox"/>	
	[בטיחות - כל היתר], [נגישות - כל היתר למעט מרפסות ובניה פרטית]	תצהיר יועץ בטיחות, תצהיר יועץ נגישות	א5 <input type="checkbox"/>	
	[כל היתר למעט מרפסות ותוספות בניה]	ניקוז, תשתיות ותנועה, מבני ציבור	ב6 <input type="checkbox"/>	אישורי פנים
	[איכות סביבה, ערבויית - כל היתר]	מחלקת איכות סביבה, ערבויית	ב7 <input type="checkbox"/>	
	[חשמל ותאורה - כל היתר] [תברואה, מוסדות חינוך, גנים ונוף - כל היתר למעט תוספות ובניה פרטית],	תברואה, חשמל ותאורה, מוסדות חינוך, גנים ונוף	ב8 <input type="checkbox"/>	
	[כל היתר] [מויניציפלי - למעט בניה פרטית] [רישוי עסקים - למעט בניה פרטית] [אגרות והיטלים - כל היתר]	אישור אגף נכסים/הכנסות, אגף מוניציפלי, רישוי עסקים - שילוט ופרסום. אגרות והיטלים	ב9 <input type="checkbox"/>	
	[כל היתר]	אישור תאגיד מי בת ים	ב10 <input type="checkbox"/>	
	[כל היתר]	הג"א, כיבוי אש	ג11 <input type="checkbox"/>	אישורי חוץ
	[כל היתר]	אישור הבקשה ע"י מינהל הנדסה	ד12 <input type="checkbox"/>	טפסים נדרשים
	[כל היתר]	אישור דיווח אחראי לביקורת	ד13-17 <input type="checkbox"/>	
	[כל היתר]	בדיקות מעבדה ואישורים נלווים	ד18 <input type="checkbox"/>	
				האחראי לביקורת על הביצוע שם חתימה חותמת תאריך



לכבוד: **הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים**
אגף פיקוח על הבניה

טופס א2 – תצהיר מבקש, תצהיר עורך הבקשה (לצורך מפת איזמד)

עפ"י סעיף 85 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	היתר בניה מס'י	מס'י רישוי זמין
שם מבקש	מס'י בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

א2 – 1: הצהרת המבקש

אני החתום מטה (שם הממונה)

אני החתום מטה מבקש בזה ממהנדס הוועדה המקומית בבית ים לתת לי תעודת גמר, לגבי הבניין/ העבודה המוצעת בהיתר הבנייה

שם

ת"ז

תאריך

בצעתי ומסרתי הנ"ל לבעל ההיתר ו/או לקבלן שמונה לביצוע שלד הבניין בתאריך:

פרטי המבקש

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

2
-
18

א2 – 2: הצהרת עורך הבקשה - (לצורך מפת איזמד)

אני החתום מטה (שם הממונה)

מצהיר בזה בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקש בזה בתעודת גמר, בוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם. ומולאו כל התנאים שהותרו בהיתר.

שם

ת"ז

תאריך

בצעתי ומסרתי הנ"ל לבעל ההיתר ו/או לקבלן שמונה לביצוע שלד הבניין בתאריך:

פרטי עורך הבקשה

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך





לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס א3 – תצהיר אחראי לביקורת, תצהיר מתכנן שלד הבניין, תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין

עפ"י סעיף 85 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	היתר בניה מס' _____	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה _____	כתובת הבניה
גוש	חלקה _____	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש _____	כתובת המבקש

א3 – 1: הצהרת אחראי לביקורת (לצרף רישיון בתוקף)

אני החתום מטה (שם הממונה)

מצהיר בזה שהבניה/ העבודה שלגביה מבוקש בזה לתעודת גמר, בוצע בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר.

שם

ת"ז

תאריך

פרטי אחראי לביקורת

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

א3 – 2: הצהרת מתכנן שלד הבניין

אני החתום מטה (שם הממונה)

מצהיר בזה בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה שהבנייה/ העבודה שלגביה מבוקש בזה לתעודת גמר, בוצע בהתאם לבקשה ולמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

שם

ת"ז

תאריך

פרטי מתכנן שלד הבניין

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

א3 – 3: הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין (לצרף רישיון בתוקף)

אני החתום מטה (שם הממונה)

מצהיר בזה שהבניה/שהעבודה שלגביה מבוקש בזה לתעודת גמר, בוצע בהתאם לתוכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי/על ידי -

אני מצהיר בזה ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה ושל קודמי בתפקיד וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בניין האמור, מאופן ביצוע השלד ואיכותו.

בתמ"א 38 – המבנה חוזק בפני רעידות אדמה ובהתאם להוראות תמ"א 38

שם

ת"ז

תאריך

פרטי אחראי לביצוע שלד הבניין

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך





לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס 4א – תצהיר מודד מוסמך (לצרף מפת איזמד), תצהיר יועץ תנועה

עפ"י סעיף 85 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

4א – 1: הצהרת המודד המוסמך (לצרף מפת איזמד)

אני החתום מטה (שם הממונה)

רשום בפנקס המודדים המוסמכים, בעל רישיון מס'

אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים לביצוע העבודות בהתאם למינוי.

אני מצהיר כי ביקרתי באתר הבניה הנכלל בהיתר שפרטיו לעיל, וסימנתי קווי הבניין והעמדת המבנה במקום.

אני מצהיר כי קווי הבניין ומיקום הגידור סומנו על ידי בהתאם להיתר הבניה וגבולות החלקה/המגרש.

אני מצהיר כי העמדת הבניין סומנה על ידי בהתאם להיתר הבניה, ובהתאם לגבולות המגרש עפ"י ההיתר.

הריני לאשר כי בדקתי סימון גבולות, מתווה ויסודות, סימון וגמר מסד, גמר מקלט ומרתף, ליווי שלבי בניה, גמר שלד, גמר בניה ופיתוח והכנת מפת עדות-אזמד בדבר התאמת הבניה להיתר.

אני מצהיר כי גובה רצפה 0.00, מיקום הבניין בחלקה, וגובה סופי של הבניין תואם לתוכנית ההיתר. גמר בנייה כולל

עבודות פיתוח ע"ג מפה מצבית כולל סימון גדרות

שם

ת"ז

מספר מודד מוסמך

בצעתי ומסרתי הנ"ל לבעל ההיתר ו/או לקבלן שמונה לביצוע שלד הבניין בתאריך:

המודד המוסמך האחראי על עבודות המדידה באתר

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

4א – 2: הצהרת יועץ תנועה

אני החתום מטה (שם הממונה)

הריני לאשר כי הביצוע של החניון, החניות ומתקני החניה תואמים לתוכנית ההיתר/שינויים ופרטיו.

הריני לאשר כי ביצוע עבודות התנועה תואמת לתוכנית המאושרת.

אני הח"מ מתכנן התנועה מאשר כי הסדרי התנועה והחניה בפרויקט הושלמו על פי נספח התנועה והחניה שאושר

בהיתר הבניה.

שם

ת"ז

תאריך

פרטי יועץ תנועה

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך



לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס 5א – תצהיר יועץ בטיחות, תצהיר יועץ נגישות

עפ"י סעיף 85 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	היתר בניה מס' _____	מס' רישוי זמין	_____
שם מבקש	מס' בקשה _____	כתובת הבניה	_____
גוש	חלקה _____	מגרש	_____
טל. מבקש	דוא"ל המבקש _____	כתובת המבקש	_____

5א – 1: הצהרת יועץ בטיחות

אני החתום מטה (שם הממונה)

אני מאשר כי תכננתי את המבנה המתואר במסמך זה ומצהיר כי נספח תיאור אמצעים לבטיחות באש יושם במבנה זה. כמו כן אני מאשר כי במהלך ביקורת סופית אשר ערכתי במבנה ובהסתמך על חוות דעתי המקצועית, מצאתי שכל סידורי הבטיחות ואמצעי הכיבוי במבנה נבדקו ונמצאו תקינים ותואמים את הנדרש בתנאים להיתר בניה. כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לשירותי כבאות. הבניין ראוי לאכלוס.

שם _____

ת"ז _____

תאריך _____

פרטי יועץ בטיחות

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

5א – 2: הצהרת יועץ נגישות

אני החתום מטה (שם הממונה)

אני החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. הבנייה במקום בוצעה בהתאם לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל על מבקש ההיתר לגבי הבניין נשוא בקשה זו.

שם _____

ת"ז _____

תאריך _____

פרטי יועץ נגישות

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך



לכבוד: **הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים**
אגף פיקוח על הבניה

טופס 6 – אישורי חטיבת תשתיות, ניקוז, תשתיות ותנועה, מבני ציבור

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

6 – 1: אישור אגף תשתיות בחטיבת פיתוח תשתיות – ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

תיאום הנדסי

מנהל אגף תשתיות – (מר יעקב פרנס) – תשתיות וניקוז

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' סטרומה 1, בת ים, טל. 03-5556001, jacob@bat-yam.muni.il

6 – 2: אישור מחלקת תנועה חטיבת פיתוח תשתיות - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

מנהל מחלקת תנועה עירוני (אגף תיאום תשתיות – מר צחי בן גיגי)

רח' סטרומה 1 בת ים, 03-5556015, tzchib@bat-yam.muni.il

6 – 3: אישור אגף מבני ציבור - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

מנהל אגף מבני ציבור (אינג' שלומי נוי)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' סטרומה 1, בת ים, טל. 03-5556055, shlomi-n@bat-yam.muni.il



אוגדן גמר - אישור תעודת גמר - טופס 7

תאריך: 7.7.25

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס 7 – אישורי מחלקת איכות הסביבה (בניה ירוקה), ערבויות

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

7 – 1: אישור מנהל מחלקת קיימות ואיכות הסביבה בדבר קיום כל התנאים להנפקת אישור תעודת גמר לרבות התייחסות לאישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה ואחר בהתאם

מנהל מחלקת קיימות ואיכות הסביבה (מרב דפני)

שם|חתימה|חותמת|תאריך
רח' סטרומה 1, בת ים, 03-5556063, maytal@bat-yam.muni.il
galina@bat-yam.muni.il
merav@bat-yam.muni.il

7

-

18

7 – 2: אחראית ערבויות - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

גב' אסתר לולו

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך
רח' סטרומה 1, בת ים, טל. 03-5556041 asterl@bat-yam.muni.il





אוגדן גמר - אישור תעודת גמר - טופס 8ב

תאריך: 7.7.25

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס 8ב – אישורי חטיבות תפעול תברואה, חשמל ותאורה, מוסדות חינוך, גנים ונוף

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

8ב – 1: אישור מחלקת תברואה - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

מנהל מחלקת תברואה (מר בני רוקח)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' יצחק נפחא בת ים, טל. 03-9081604, bani-r@bat-yam.muni.il

8ב – 2: אישור מנהל מחלקת חשמל ותאורה - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

מנהל מחלקת חשמל ותאורה – (מר כפיר ויזמן)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' יצחק נפחא בת ים, טל. 03-5558755, 03-5558709 קבלת קהל שני

ורביעי בתיאום מראש kfir_v@bat-yam.muni.il

מזכירה - שרון טויל, 03-5558711, sharon_t@bat-yam.muni.il

** חתימה ללא הערות **

8ב – 3: אישור ממונה בטיחות מוסדות חינוך - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

מנהל מחלקת בטיחות מוסדות חינוך ושטחי ציבור (מר אבנר אטיאס)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' אהוד קינמון 47 בת ים, טל. 03-5556420, avnera@bat-yam.muni.il

(בהיתרים סמוכים למוסד חינוכי)

8ב – 4: אישור מנהל אגף חזות העיר (גנים ונוף) - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

מנהל אגף חזות העיר | (מר יוסי דוד)

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

רח' אהוד קינמון 47, בת ים, טל. 03-5558757, yossi-d@bat-yam.muni.il



אוגדן גמר - אישור תעודת גמר - טופס 9

תאריך: 7.7.25

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס 9 – אישורי אגף הכנסות, רישוי עסקים, אגרות והיטלים

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

9 – 1: אישור סגן מנהל אגף הכנסות- ניתן להנפיק אישור תעודת גמר (לצורך חתימה בטופס פנים מחלקתי)

<p>סגן מנהל אגף הכנסות (מר אלי אשכנזי) – חישוב שטח ארנונה, נדרש as made שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך רח' נורדאו 17 בת ים, טל. 03-5558433, elia@bat-yam.muni.il</p>
--

9 – 2: אישור מחלקת רישוי עסקים (שילוט ופרסום) - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

<p>מנהל מחלקת רישוי עסקים – (מר רפי דגן) – היעדר חובות ושילוט נדרש להמציא ח.פ. שם חתימה חותמת תאריך רח' יצחק נפחא בת ים, טל. 03-5556333, rafi1@bat-yam.muni.il</p>
--

9 – 3: אישור אגף רישוי להשבחה- ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

<p>סגנית מנהלת אגף רישוי להשבחה, אגרות והיטלים – מור מזרחי שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך רח' סטרומה 1 בת ים, mor-m@bat-yam.muni.il</p>
--

9 – 4: אישור אגף רישוי להשבחה- ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

<p>מנהלת מח' אגרות והיטלים – אוקסנה סטולפמן שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך רח' סטרומה 1 בת ים, oxsana-s@bat-yam.muni.il</p>
--

9
-
18





אוגדן גמר - אישור תעודת גמר - טופס 10

תאריך: 7.7.25

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס 10 – אישור תאגיד מי בת ים מים-ביוב-מדי מים

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

ב10 – 1: אישור תאגיד מי בת ים – ניתן להנפיק אישור תעודת גמר - מים

מורשה חתימה – (הגר סיגל), (מר גרשון – מנהל רשת המים)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' נעמי שמר 7 בת ים, טל. 03-5552107, hagar@mei-bat-yam.co.il

מר גרשון נייד – 053-7347501

ב10 – 2: אישור תאגיד מי בת ים – ניתן להנפיק אישור תעודת גמר - ביוב

מורשה חתימה – (הגר סיגל)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' נעמי שמר 7 בת ים, טל. 03-5552107, hagar@mei-bat-yam.co.il

ב10 – 3: אישור תאגיד מי בת ים – ניתן להנפיק אישור תעודת גמר – מוני מים

מורשה חתימה – (מר אריק פרץ סמנכ"ל תפעול)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' נעמי שמר 7 בת ים, טל. 03-5552107, hagar@mei-bat-yam.co.il

מר אריק פר נייד – 053-7347810

10

-

18





לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס ג11 – הג"א, כיבוי אש

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

ג11 – 1: אישור מחלקת ביטחון / פיקוד העורף – ניתן להנפיק אישור תעודת גמר	
מורשה חתימה – (מר יואל יצחקיאן)	
שם חתימה חותמת תאריך	
רח' חשמונאים 27 בת ים, טל. 053-7347007 yoel@bat-yam.muni.il	

ג11 – 2: אישור כיבוי אש – ניתן להנפיק אישור תעודת גמר (לצרף מסמך חיצוני חתום דיגיטלית)	
מורשה חתימה –	
שם חתימה חותמת תאריך	
רח' הרוקמים 14 חולון, טל. 03-5596040	





אוגדן גמר - אישור תעודת גמר - טופס ד2

תאריך: 7.7.25

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס ד2 – אישור הבקשה תעודת גמר ע"י אחראי לביקורת על הביצוע

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

ד2 – 1: אישור האחראי לביקורת על הביצוע

אני החתום מטה (שם הממונה)
בעל רישיון מס' לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958
הנני להצהיר כי ערכתי ביקורת במקרקעין לעיל, מצאתי שהסתיימו העבודות הבניה, קיומו כל התנאים בהיתר, תנאי ונספחיו לתעודת גמר, בדקתי מסמכי הבקשה ומצאתי שהם שלמים ותקינים.
שם
ת"ז
חתימת אחראי לביקורת על הביצוע
שם חתימה חותמת תאריך

ד2 – 2: אישור מפקח הבניה ורישוי – מנהל הנדסה

אני החתום מטה (שם מפקח הבניה האחראי)
לאור בדיקת והצהרת האחראי לביקורת על הביצוע ודו"ח המפקח האחראי, בדקתי מסמכי הבקשה ומצאתי שהם שלמים ותקינים, מאשר את הבקשה.
מפקח בניה ורישוי
שם חתימה חותמת תאריך

ד2 – 3: אישור מנהל מחלקת פיקוח בניה ורישוי – מנהל הנדסה

אני החתום מטה
לאור בדיקת והצהרת האחראי לביקורת על הביצוע ודו"ח המפקח האחראי, בדקתי מסמכי הבקשה ומצאתי שהם שלמים ותקינים, מאשר את הבקשה.
מנהל מחלקת פיקוח בניה ורישוי
שם חתימה חותמת תאריך

ד2 – 4: אישור מנהל אגף פיקוח על הבניה – מנהל הנדסה

אני החתום מטה
לאור בדיקת והצהרת האחראי לביקורת על הביצוע ודו"ח המפקח האחראי, מאשר את הבקשה.
מנהל אגף פיקוח על הבניה
שם חתימה חותמת תאריך

12

-
18





אוגדן גמר - אישור תעודת גמר - טופס ד13
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)
תאריך: 7.7.25

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

אישור סימון / בדיקת קווי בניין וגובה מפלס 0.00

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

בהתאם לחלק ט"ז, תקנה 16.00 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970,
(ב') לא תבוצע יציקת היסודות של הבניין שעל בנייתו ניתן היתר, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור
בכתב של מודד מוסמך שמקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למקום הבניין כפי שאושר בהיתר.
(ג') לא ימשיכו בבניה אחרי הקמתה של קומת מסד, כשמשמעותה בסעיף 1 לתוספת השלישית, אלא אם כן נמצא
בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין כפי שנקבע
בהיתר.

א. סימנתי / בדקתי קווי הבניין עפ"י תוכנית בהיתר :

צפון _____ דרום _____ מזרח _____ מערב _____

ב. סימנתי/ בדקתי גובה מתוכנן : _____

- אין להתחיל בבניה לפני בדיקת התאמת תוכניות העבודה להיתר הבניה.
- אין להתחיל בבניה לפי קבלת אישור עורך הבקשה.
- אין לבצע יציקת קומת מסד לפני קבלת אישור בדבר מיקום היציקה המיועדת.
- יש לקבל אישור עורך הבקשה להמשך הבניה לאחר עדכון מסגרת קומת מסד.

שם פרטי ומשפחה או חברה	כתובת	טלפון	ת.ז./ ח.פ.

חתימה וחותמת המודד : _____ תאריך : _____

_____ תאריך
_____ חתימת האחראי לביקורת
_____ מס' ת.ז.





אוגדן גמר - אישור תעודת גמר - טופס 14ד
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)
תאריך: 7.7.25

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ב' – גמר יסודות

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה, טופס ב
תקנה 16.02 (ט') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

שם המדווח _____ מענו _____
א.ב.,

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי היתר האמור בכל הנוגע ל :

(פרט את תחום הביקורת , אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור :

14

-
18

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות הבניין וגמר ריצפת המקלט / הממ"ד והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר , לחוק (* לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה :

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך , או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל , או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965, (*) ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור , וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מס' ת.ז. _____





אוגדן גמר - אישור תעודת גמר - טופס 15ד
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)
תאריך: 7.7.25

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ג' – גמר שלד הבניין

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה, טופס ב
תקנה 16.02 (ט') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

תיק בניין	היתר בניה מס' _____	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה _____	כתובת הבניה
גוש	חלקה _____	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש _____	כתובת המבקש

שם המדווח: _____ כתובתו: _____

א.ב.,

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע ל :

_____ (פרט את תחום הביקורת - אם המנוי אינו כללי)

15

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור :

-

18

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. הבניה באתר ביום _____ הגיעה לשלב גמר שלד הבניין (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (* לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה :
- 4.

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, (*), ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך





אוגדן גמר - אישור תעודת גמר - טופס 16ד
(למילוי ע"י האחראי לביצוע השלד+ עו"ד)
תאריך: 7.7.25

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

תצהיר האחראי לביצוע השלד – שלב ג'

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה
תוספת רביעית (תקנה 20 א') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

תיק בניין	היתר בניה מס' _____	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה _____	כתובת הבניה
גוש	חלקה _____	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש _____	כתובת המבקש

אני החתום (ה) מטה _____ ת.ז. _____
(שם משפחה ופרטי)

הגר (ה) ב _____
(ישוב) (רחוב / שכונה) (מס. בית)

מצהיר (ה) בזה לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט / הממ"ד בבניין שבנדון (להלן : המקלט), והנני מצהיר (ה) כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה, המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט / ממ"ד ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.
3. אני נותן(ת) תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי (ה) לעונש (ים) הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן.

ולראיה, באתי על החתום : _____

אני החתום/ה מטה _____, מאשר/ת בזה כי :
(שם ותואר)

ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית
שהזדהה/תה בפני בת.ז מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה
/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן,
אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם (ה) עליה.

חתימת המאשר

חתימת עו"ד





אוגדן גמר - אישור תעודת גמר - טופס 17ד
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)
תאריך: 7.7.25

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ד' – גמר הבניה

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה, טופס ב
תקנה 16.02 (ט') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970

תיק בניין	היתר בניה מס' _____	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה _____	כתובת הבניה
גוש	חלקה _____	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש _____	כתובת המבקש

שם המדווח: _____ כתובתו: _____
א.ב.,

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע ל :

_____ (פרט את תחום הביקורת - אם המנוי אינו כללי)

- 17 לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור :
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
 2. הבניה באתר הגיעה ביום _____ לשלב גמר הבניה (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
 3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (* לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה :
 - 4.

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
- 6.

_____ תאריך
_____ חתימת האחראי לביקורת
_____ מס' ת.ז.





לכבוד: **הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים**

אגף פיקוח על הבניה

טופס 18ד – בדיקות מעבדה ואישורים נלווים

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

הערות		
	1	אישור מעבדה מוסמכת לריכוז בדיקות בטונים: יסודות, תקרות, עמודים, קירות מעלית ומדרגות, מרתף – רצפה תקרה וקירות, ממ"ד/ממ"ק
לא נדרש בהיתרי מרפסות ותוספות על גג המבנה (ככל ולא כוללים ממ"ד)	2	אישור מעבדה מוסמכת להדבקות טיח במרחב מוגן
לא נדרש בהיתרי מרפסות ותוספות על גג המבנה (ככל ולא כוללים ממ"ד)	3	אישור מעבדה מוסמכת לאטימות במרחב מוגן
לא נדרש בהיתרי מרפסות ותוספות על גג המבנה (ככל ולא כוללים ממ"ד)	4	אישור מעבדה מוסמכת לאטימות מעטפת בניין, גגות, חלונות, קירות ומרפסות
לא נדרש בהיתרי מרפסות ותוספות על גג המבנה (ככל ולא כוללים ממ"ד)	5	אישור מעבדה מוסמכת לחוזק הדבקת ציפוי חוץ ועמידותו באזור ימי (300 מטר מקו החוף ואיזור 410)
לא נדרש בהיתרי מרפסות ותוספות על גג המבנה (ככל ולא כוללים ממ"ד וחופיו אבן)	6	אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת אבן ת"י 2378 חלק 1+2
לא נדרש בהיתרי מרפסות ותוספות על גג המבנה (ככל ולא כוללים ממ"ד)	7	אישור מעבדה מוסמכת למערכות סניטריות: אינסטלציה של מים, ביוב וניקוז
לא נדרש בהיתרי מרפסות ותוספות על גג מבנה	8	אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מערכת הגז
לא נדרש בהיתרי מרפסות ותוספות על גג מבנה	9	אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מערכת סולארית
לא נדרש בהיתרי מרפסות ותוספות על גג מבנה	10	אישור מעבדה מוסמכת לתשתית למתקן לקליטת שידור כבלים/לויין
	11	אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מעקות
	12	אישור בדיקת מתקני חשמל ע"י חשמלאי מוסמך לכל המתקנים.
לא נדרש בהיתרי מרפסות ותוספות על גג מבנה	13	אישור לבדיקת תקינות מעלית ע"י מכון התקנים
	14	אישור יועץ נגישות מטעם היזם (קובץ מסמכים נלווה) – יש לציין ליד החתימה שהאישור הינו לאבלוס
	15	אישור מהנדס הג"א/ פיקוד העורף על בדיקת מרחב מוגן
	16	אישור כיבוי אש
paykal.co.il/bat-yam/product-category/engineering	17	אישור תשלום אגרה תעודת גמר – מצורף קישור לתשלום
איזור דרום העיר - מגרשי 410 בלבד	18	חוזה הסכם ריקטק + מכתב אישור חברת ריקטק
	19	אישור מעבדה מוסמכת לשליפת עוגנים
	20	תסקיר בודק מכון התקנים + אישור על התקנת מתקני חנייה ע"י מהנדס מכונות על פי תקן 4537

18
-
18

