

אישור תוכניות בינוי-

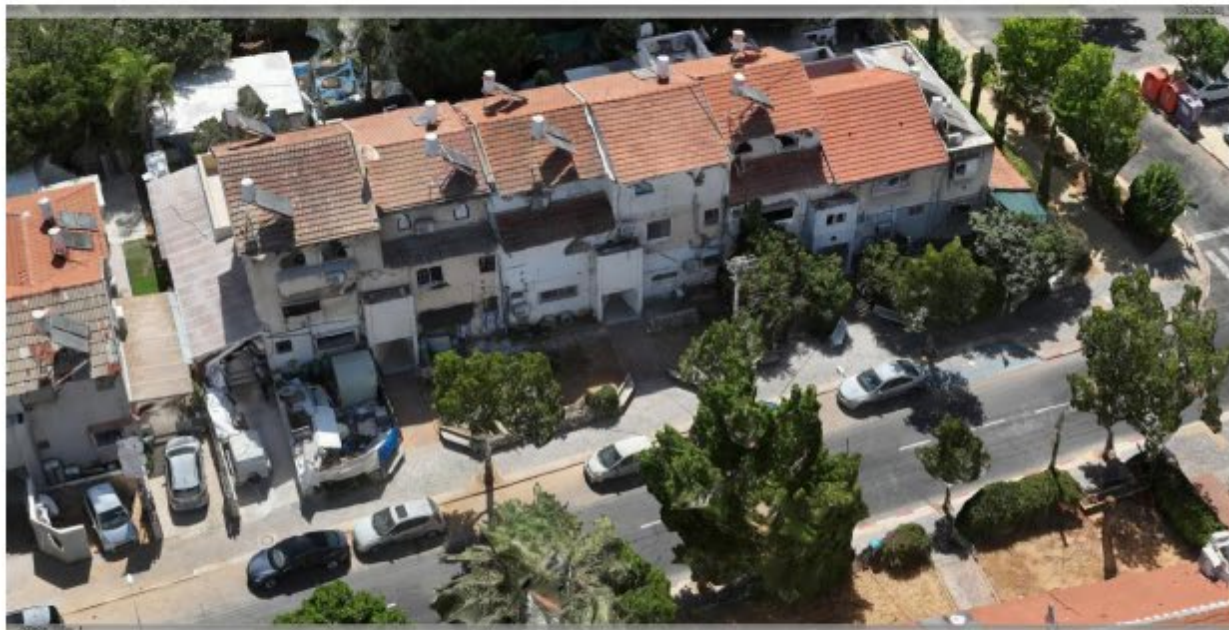
קבוצת אהרוני

האלון 6,8 יבנה

28.4.25



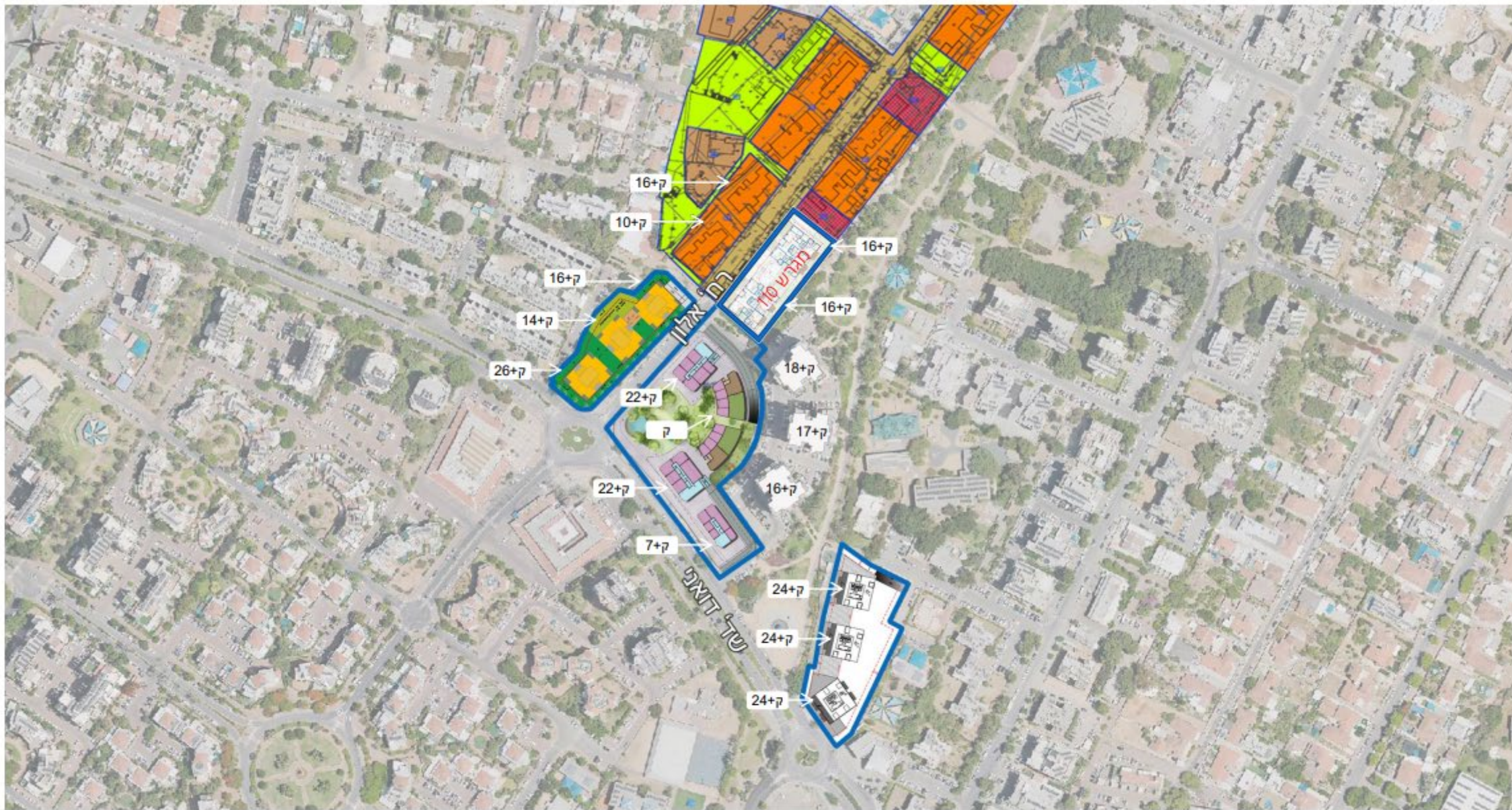




צפיפות	יחס לשטחים פתוחים/ ציבוריים	חניות	יח"ד נכנס	יח"ד יוצא	מתקני ציבור
43 יח"ד לדונם	-	156	24	120	-

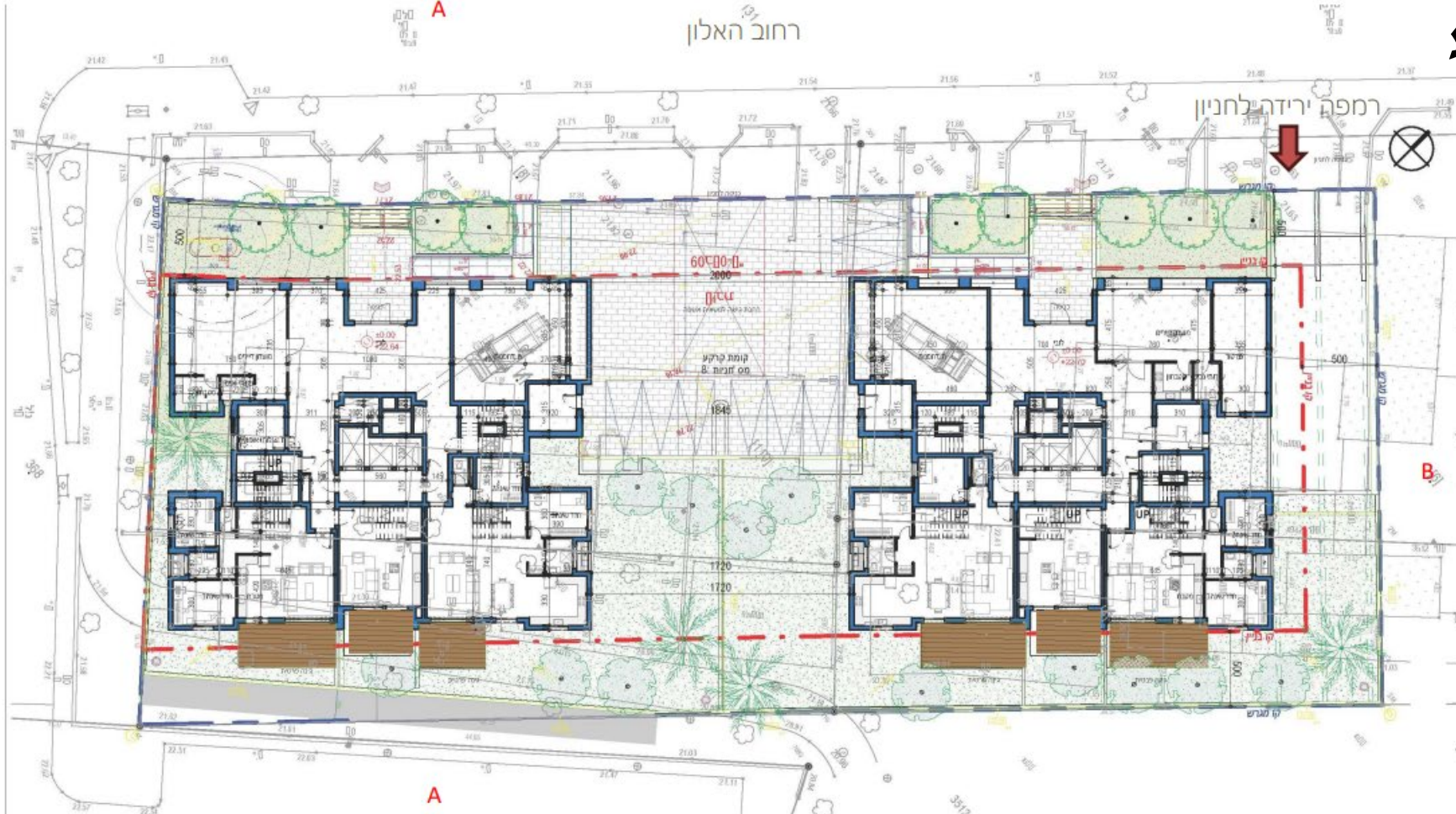


מגרש 110

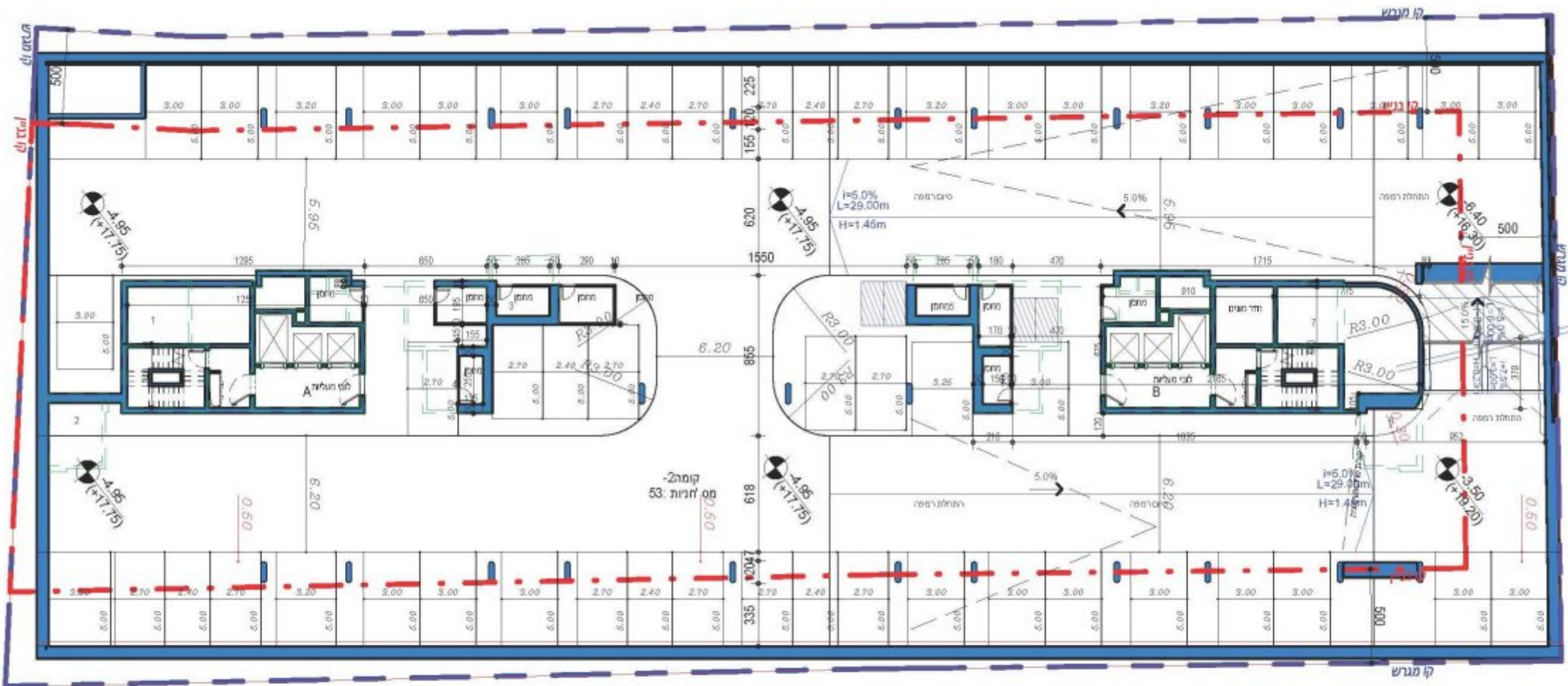




ניתוח מצב מוצע



שטחים משותפים	יח"ד יוצא	יח"ד נכנס	תמהיל יח"ד לבניין אחד				מס' בניינים	מס' קומות
			3 ח'י	4 ח'י	5 ח'י	6 ח'י		
3265	120	24	13	14	13	20	2	16



סה"כ חניות בקומה: 52

סה"כ מחסנים בקומה: 21

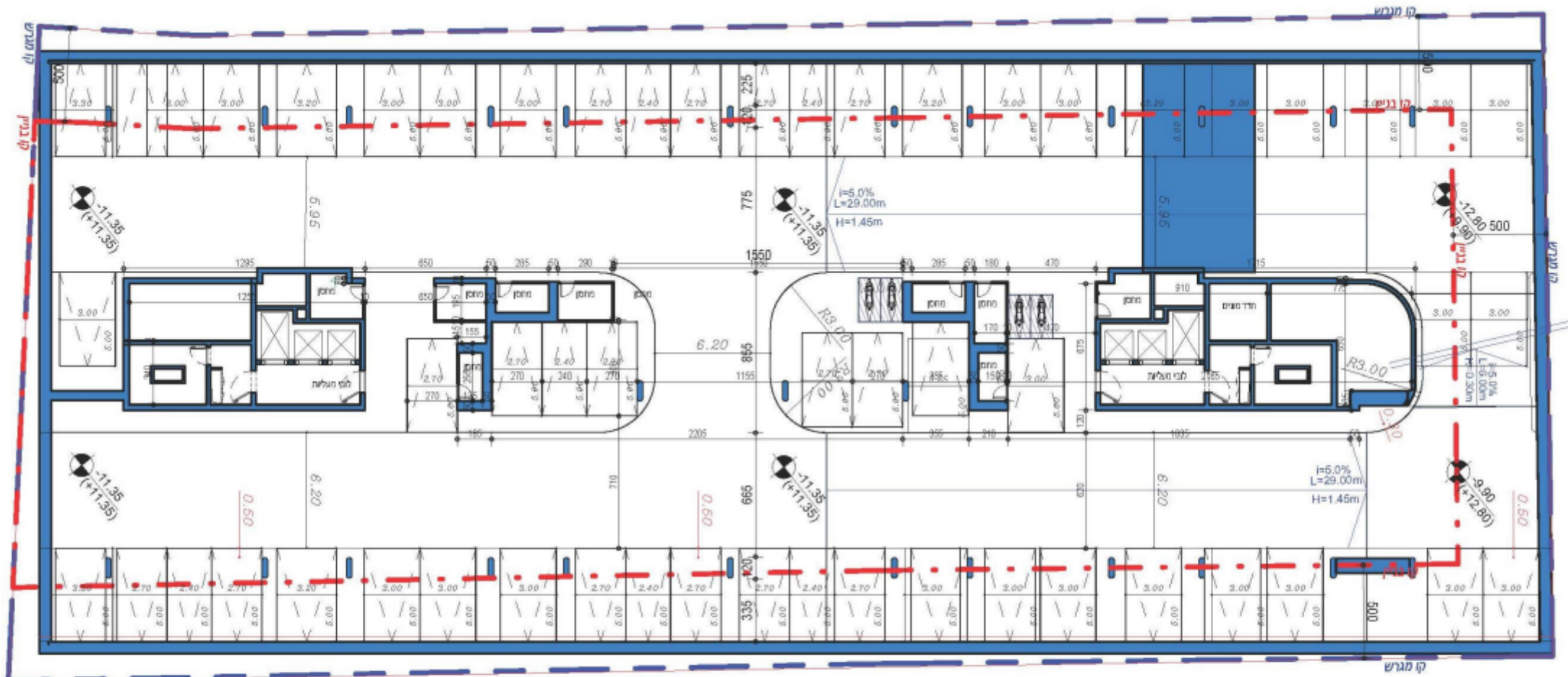




סה"כ חניות בקומה: 53

סה"כ מחסנים בקומה: 21





מאזן חניה: 120 יח"ד יחס חניה 1:1.3 סה"כ חניות נדרשות 156 + 4 נכים

סה"כ חניות מתוכננות: 156 במרתפים ועוד 6 בחניה עילית = 162

סה"כ חניות בקומה 55
סה"כ מחסנים בקומה : 30



חריגה מקו בניין קדמי ואחורי 40% לטובת מרפסות זיזיות

דירה 4 חד'
120 מ"ר

דירה 4 חד'
108 מ"ר

דירה 3 חד'
88 מ"ר

דירה 6 חד'
148 מ"ר



חריגה מקו בניין קדמי ואחורי 40% לטובת מרפסות זיזיות

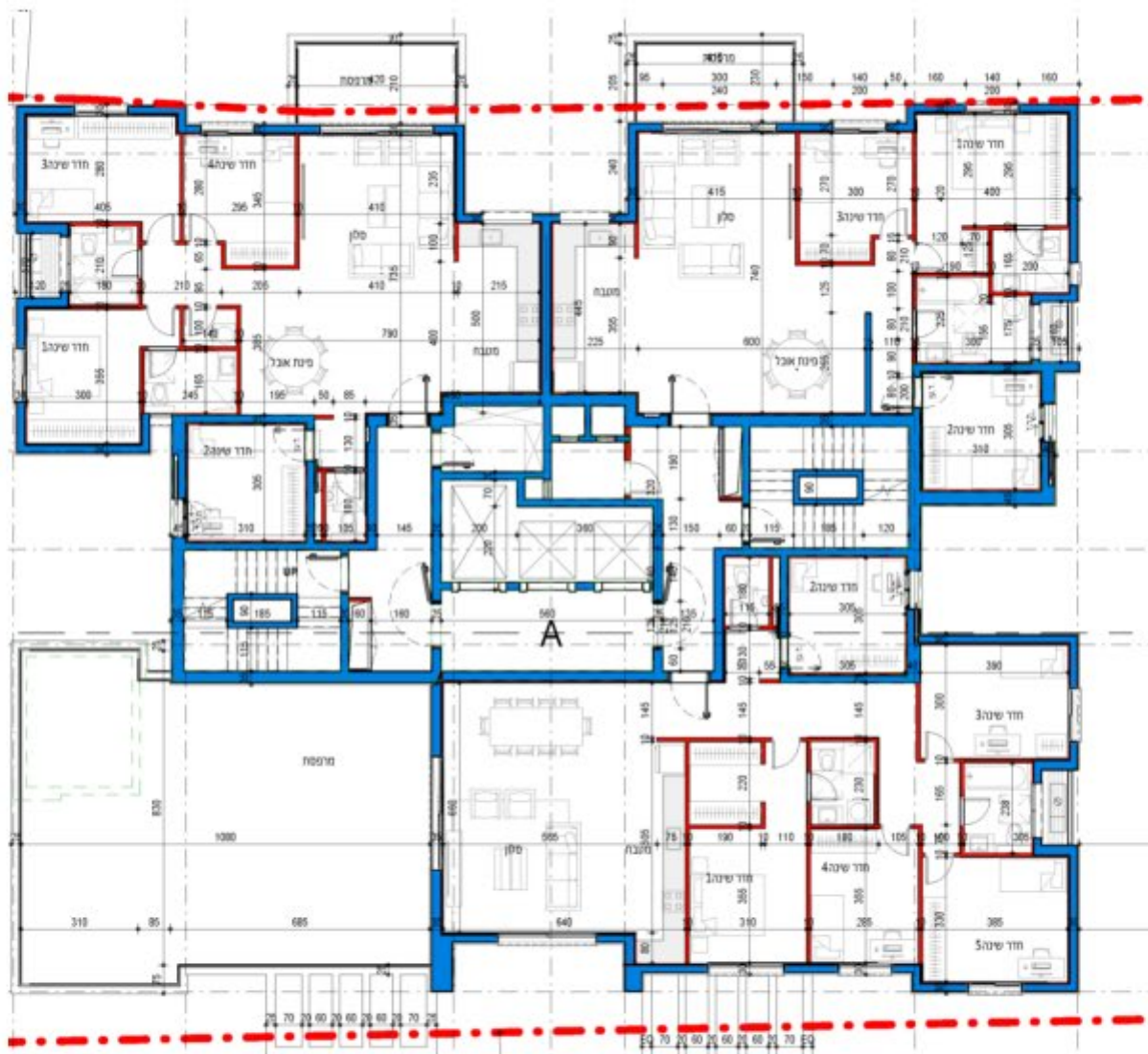


חריגה מקו בניין קדמי ואחורי 40% לטובת מרפסות זיזיות

דירה 5 חד'
120 מ"ר

דירה 4 חד'
108 מ"ר

דירה 6 חד'
148 מ"ר



חריגה מקו בניין קדמי ואחורי 40% לטובת מרפסות זיזיות



חריגה מקו בניין קדמי ואחורי 40% לטובת מרפסות זיזיות



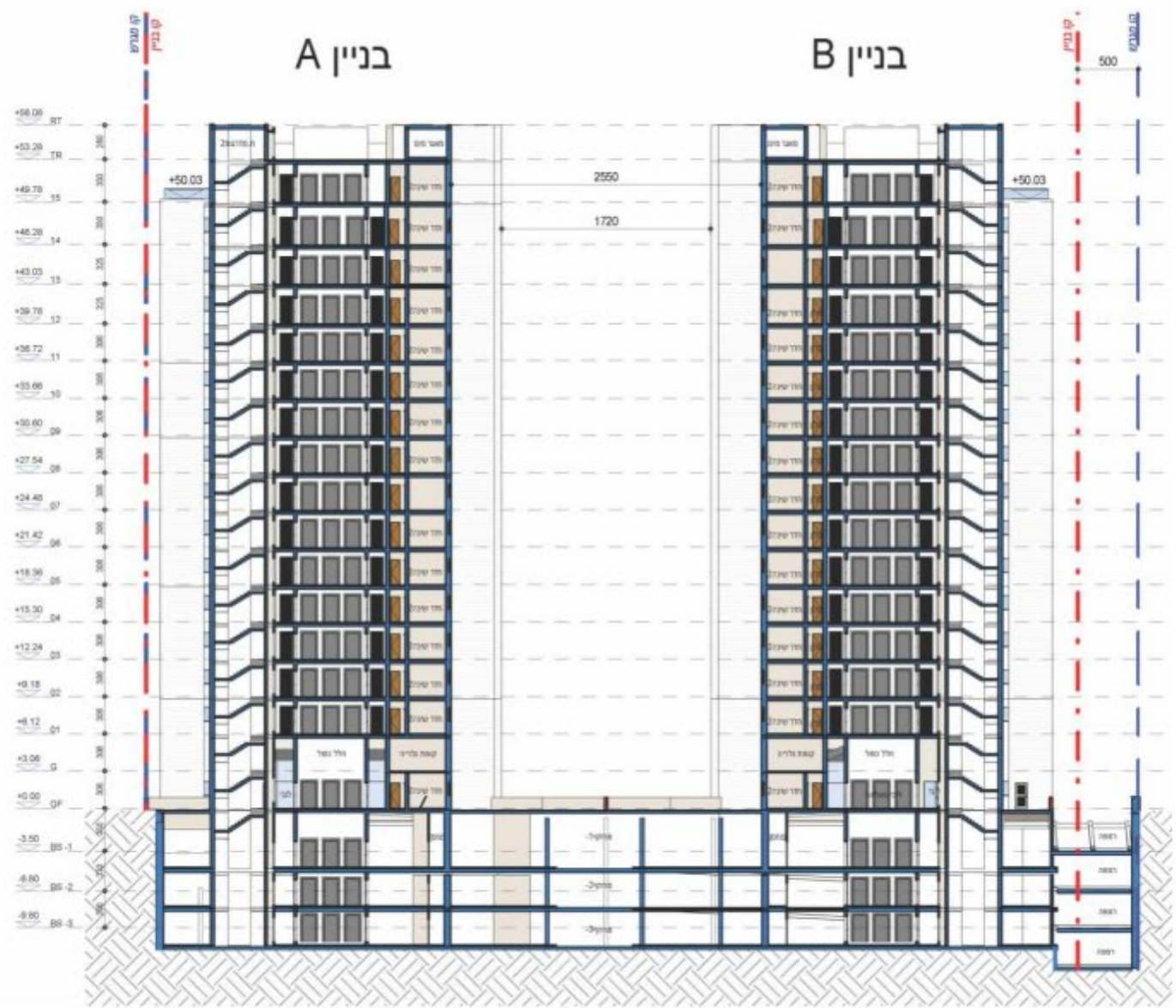
דירה 6 חד'
180 מ"ר

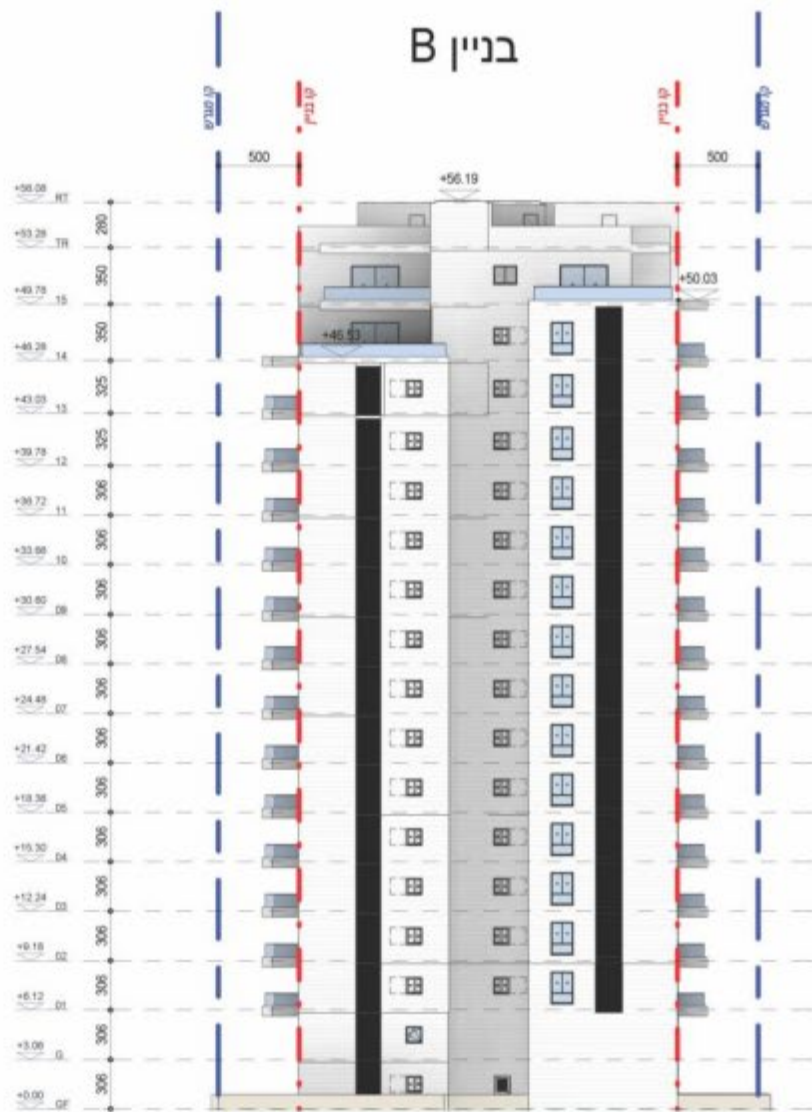
דירה 6 חד'
148 מ"ר

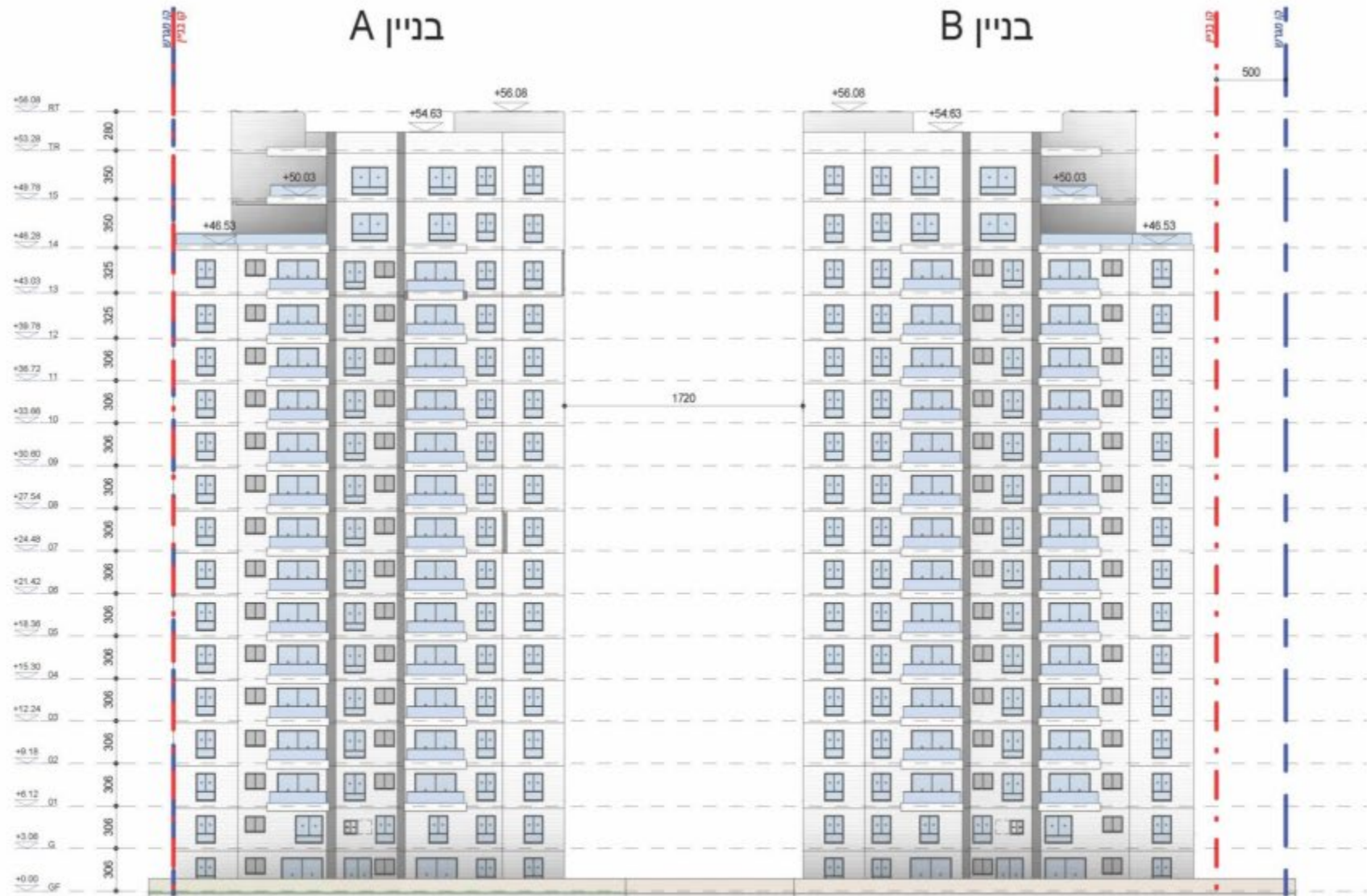


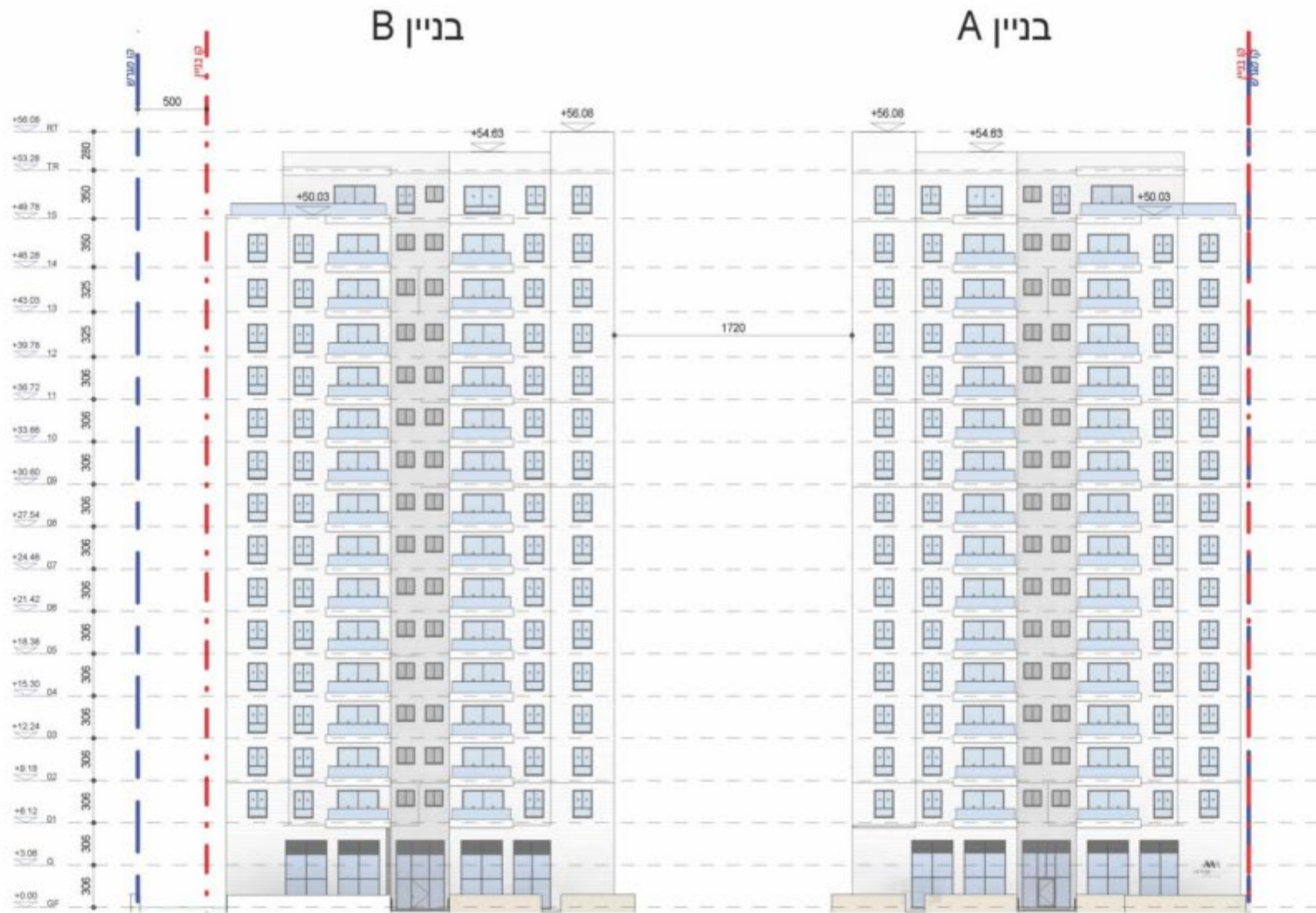
בניין B

















Gal-or
Fishbain
architects



קבוצת אהרוני
בונים הצלחה

יבנה, רחוב האלון 8-6 – מגרש 110
הדמייה



צפיפות	יחס לשטחים פתוחים/ ציבוריים	חניות	יח"ד נכנס	יח"ד יוצא	מתקני ציבור
43 יח"ד לדונם		156	24	120	-

מס' קומות	מס' בניינים	תמהיל יח"ד לבניין אחד				יח"ד נכנס	יח"ד יוצא	שטחים משותפים (מעליות מחסנים וכו)
		3' ח'	4' ח'	5' ח'	6' ח'			
16	2	13	14	13	20	24	120	3265

*לא כולל ממדים
שטחי חניונים: 4351 מ"ר

