



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

רשימת התצהירים והאישורים הנדרשים להגשת בקשה לתעודת גמר

תמ"א 38	תעשיה, מסחר	בית משותף	צמוד קרקע	
+	+	+	+	1. טופס בקשה לתעודת גמר.
+	+	+	+	2. מפה טופוגרפית מעודכנת (מיקום המבנה, גדרות, מפלס 0.00 וגג) כולל תצהיר מודד.
+	+	+	+	3. דיווח על עריכת ביקורת באתר לפי שלבים (כולל הודעה על מינוי אחראי לביקורת).
+	+	+	+	4. תצהיר המהנדס האחראי על ביצוע עבודות השלד (לרבות קירות תומכים).
+	+	+	+	5. תצהיר המהנדס האחראי על ביצוע עבודות המקלט / ממ"ק / ממ"ד.
+	+	+	+	6. תצהיר מהנדס על ביצוע עבודות חיפוי קירות וחזיתות הבניין.
+	+	+	+	7. הודעת מתכנן השלד בדבר תכנית קונסטרוקציה של המבנה.
+	+	+	+	8. תצהיר מהנדס האחראי לתכנון וביצוע של מערכות המים, ביוב, ניקוז, מתקן המשאבות, מערכת סולארית.
+	+	+	+	9. אישור קבלן רשום על ביצוע עבודות בניה בצירוף רישיון קבלן.
<u>אישורי מעבדה מוסכמת</u>				
+	+	+	+	10. דו"ח מסכם בדיקות בטונים.
+	+	+	+	11. דו"ח מסכם בדיקת עבודות אינסטלציה.
+	+	+	-	12. דו"ח מסכם בדיקת מערכת סולארית, מערכת משאבות ואישור ניקוי וחיטוי מערכת מים.
+	+	+	-	13. דו"ח בדיקת אטימות הגג, קירות חיצוניים ומרפסות.
+	+	+	-	14. דו"ח בדיקת ציפוי חיצוני של חזיתות הבניין.
+	+	+	+	15. דו"ח בדיקת אטימות וטיח פנים של מקלט / ממ"ד / ממ"ק.
+	+	+	-	16. דו"ח בדיקת מערכת הגז.
+	+	+	-	17. דו"ח בדיקת המעלית והגנרטור.
+	-	+	-	18. דו"ח בדיקת אנטנה מרכזית או צלחת לוויינית, לחלופין אישור חברת תקשורת (TV).
<u>אישורי גורמי חוץ</u>				
+	+	+	-	19. אישור איכות הסביבה
+	+	+	-	20. אישור מכבי אש.
+	+	+	-	21. אישור יועץ תנועה.
+	+	+	-	22. אישור יועץ בטיחות.
+	+	+	+ ¹	23. אישור הג"א.
+	+	+	-	24. אישור מורשה נגישות לאנשים עם מוגבלויות.
-	+	+	+	25. אישור תו תקן ירוק. ²
-	+	+	+	26. אישור חברת ריקטק

¹ בדיקה מתבצעת ע"י מפקח בניה אזורי.
² בשכונות חדשות



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תמ"א 38	תעשיה, מסחר	בית משותף	צמוד קרקע	
-	+	+	-	27. אישור על בדיקת חב' "בזק".
+	+	+	+	28. אישור תאגיד המים יבנה
+	+	+	+	29. אישות אתר פסולת מורשה על הטמנה+ קבלות על כמויות.
אישורי גורמי פנים.				
+	+	+	+	30. אישור אגף שפע.
+	+	+	+	31. אישור מחלקת גביה.
+	+	+	+	32. אישור מחלקת פיתוח אסת/מוטי
+	+	+	+	33. אישור מחלקת פיקוח עירוני.
+	+	+	-	34. אישור מחלקת גינון.
+	+	+	-	35. אישור מחלקת כבישים ותשתיות. ³
דרישות נוספות				
+	+	+	+	36. הגשת תוכנית AS-MADE לעבודות תת קרקעיות (אינסטלציה): מים, ביוב וכדו'.
-	-	+	-	37. הסכם התקשרות עם חב' ניהול.
+	+	+	+	38. התקנת מספר מואר בבניין.
+	+	+	+	39. ערבות בנקאית עבור קבלת תעודת גמר (לפי ביקורת מפקח בניה). ⁴
+	-	+	-	40. הצבת דפיברילטור בבניין עם שש יחידות דיור ומעלה.

לכבוד

מגישי בקשה לתעודת גמר

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: רשימת המסמכים הנדרשים לקראת קבלת אישור הג"א.

- הנכם מתבקשים להכין המסמכים / תעודות / אישורים המפורטים מטה לצורך קבלת אישור הג"א:
 - תכנית מאושרת ע"י הג"א
 - ריכוז בדיקות בטון (תעודת בטון).
 - תעודות בדיקות תגמירים פנימיים (טיח, גבס וכיו"ב).
 - תעודות בדיקת אטימות לפי תקן ישראלי 4577.
 - רשימת תווי תקן ממוספרים על המסגרות (חלונות ודלתות).
 - הצהרת מהנדס – טופס 20 א'.
- ניתן לקבוע עם מפקח הבנייה את ביקורת הג"א במקום, בטל': 08-9433382.
- לידיעתכם**, ביקורת מהנדס המחוז תבוטל באם לא תמצאו המסמכים הנ"ל במועד.

בכבוד רב,

מחלקת פיקוח על הבנייה

³ בדיקה למתקני חניה לפי דרישות בהיתר בלבד.

⁴ החלטה לאחר ביקורת מפקח בשטח.



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

(1 מתוך 2)

בקשה לתעודת גמר

עפ"י חוק התכנון והבניה, תשכ"ח – 1965 תיק בניין מס' _____
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל – 1970

א. אני הח"מ בעל היתר _____ מספר זיהוי _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מבקש(ת) בזה מהמהנדס של הועדה המקומית יבנה לתת לי תעודת גמר לגבי הבניין/העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' _____ מתאריך _____ בתחום הרשות המקומית יבנה שכונה _____ רחוב _____ גוש _____ חלקה _____

_____ תאריך

_____ חתימת בעל היתר

ב. 1. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד)

אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת _____ מספר זיהוי _____ שמעני _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה, שהבניה/ שהעבודה, שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ומלואו כל התנאים שהותנו בהיתר ולפי כל חיקוק בחוק התכנון והבנייה להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש. פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____.

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה
1.		
2.		
3.		

_____ חתימת האחראי לביקורת

_____ תאריך

2. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחר)

אנו, החתומים מטה, מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ומלואו כל התנאים שהותנו בהיתר ולפי כל חיקוק בחוק התכנון והבנייה להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____.



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

(2 מתוך 2)

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
		1.
		2.
		3.

שם אחראי על הביקורת	מספר זהות	כתובת	מספר טלפון	תחום הפעולה על פי בקשות ההיתר או הודעה לוועדה המקומית	חתימות
					1.
					2.
					3.

ג. אני, עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי _____ מס' זהות _____

מס' רישיון _____ שמעני _____ טל' _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, ולפי כל חיקוק בחוק התכנון והבנייה להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

חתימת עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי

תאריך

ד. אני, מתכנן/ת שלד הבניין, _____ מספר זיהוי _____

מס' רישיון _____ שמענו _____ טלפון _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ולפי כל חיקוק בחוק התכנון והבנייה להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש.

חתימת מתכנן שלד הבניין

תאריך

ה. אני, האחראי לביצוע השלד, _____ מספר זיהוי _____

מס' רישיון _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה ביד/בידי _____ אני מצהיר(ה) בזה ששלד הבניין הוקם לפי כל חיקוק ובהשגחתי המלאה/בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע השלד ואיכותו.

חתימת האחראי לביצוע השלד

תאריך



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תצהיר מודד מוסמך על קווי בנין

פרטי המבנה:

גוש:	חלקה:	מגרש:	רח':
------	-------	-------	------

בעל היתר:

שם פרטי:	שם משפחה:	מס' היתר:
----------	-----------	-----------

פרטי המודד המוסמך:

שם פרטי:	שם משפחה:	מס' ת.ז.:
מס' רישיון:	כתובת:	מס' טלפון:

אני, המודד המוסמך, אשר פרטי מופיעים מעלה, מצהיר בזאת כי סימנתי את קווי הבניין, גובה 0.0 וגובה בניין הנ"ל בהתאם לתוכנית המאושרת וכי הבניין ממוקם על פי היתר. מצ"ב מפה טופוגרפית מצבית. *יש לצרף מפת מדידה (אזמייד) כולל סימון קווי הבניין, רום הבית+ תקליטור קבצי DWG+ PDF.

ולראיה באתי על החתום,

חתימה

תאריך



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

לכבוד

קבלן יזם/בונה/מתכנן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר חובת דיווח על אחראי לביקורת

בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ותקנותיו

1. בהתאם לסעיף 16.02 (ה) בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל- 1970 חלה חובת דיווח של אחראי לביקורת, לפחות בגמר השלבים הבאים:

- סימון קווי בניין.
- גמר יסודות הבניין בצירוף תצהיר מודד בדבר העמדת המבנה ומפלס בכניסה לבניין (+000).
- גמר הקמת שלד, ואם הקמתו מחייבת מקלט, (אחד או יותר) או עריכת שינויים במקלט קיים – עם תום הקמתו של המקלט העליון בבניין או בגמר עריכת שינויים כאמור, הכל לפי העניין.
- גמר הבניה.

2. לאור האמור יש להמציא לאגף פיקוח על הבניה דיווח של האחראי לביקורת בארבע השלבים המפורטים לעיל.

3. רצ"ב הודעה על מינוי אחראי לביקורת.

4. רצ"ב דוגמת טופס דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה עפ"י השלבים.

בכבוד רב,

מנהל מחלקת פיקוח על הבניה



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

הודעה על מינוי אחראי לביקורת

טופס א' סעיף 16.02 (ג) (4) תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970

אני, החתום מטה _____ מ - _____
שם בעל ההיתר
מספר טלפון _____ מודיע בזה כי מיניתי
את _____ מ - _____
שם האחראי לביקורת
מספר טלפון _____ להיות אחראי לביקורת לעניין ביצוע העבודות על פי
היתר בניה מספר _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ מגרש _____ ב - _____

הכל מפורט בחלק טז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות),
התש"ל – 1970.

התחום של הביקורת הוא _____
(למלא את תחום הביקורת מוגבל לנושא מסויים)

אני הח"מ _____
שם האחראי לביקורת

בעל רישיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"יח – 1958 (אם קיים רישיון
כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתכנה.
אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת השינה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים
ואגרות), התש"ל – 1970.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך _____

מספר רישיון _____

מספר ת.זהות _____

חתימת האחראי לביקורת _____



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית יבנה

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____.

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **סימון קווי בנין** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה _____
ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית יבנה

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____.

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר יסודות** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית יבנה

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____.

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר שלד** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית יבנה

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____.

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר הבניה** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

נכבדי,

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין
(לרבות קירות תומכים)

מתוך תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל – 1970 תקנה 2(ו)

אני החתום(ה) מטה :

שם משפחה	מס' זהות	מס' רישיון
הגרה ב-	כתובת	ישוב
אחראי לביצוע השלד של הבניין		
הנבנה ב-	גוש	חלקה
ועל פי היתר בניה מס'	מתאריך :	מגרש
		כתובת

מצהיר בזה לאמור :

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין וכל חיקוק החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן :
 - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
 - שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראל, ת"י 904 לעניין טפסות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
 - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות תוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי ת"י 466 חלק 2.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
- במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה
תוספת רביעית

(תקנה 20 א)

(תיקון: תשל"ח (5) תשמ"ג (2))

תצהיר של האחראי לביצוע השלד

אני החתום/ה מטה _____ תעודת זהות מס' _____

שם משפחה ושם פרטי

הגרה ב _____ רשיון מס' _____

ישוב רחוב מס' בית

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ברח' _____ מס' _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

על פי היתר בנייה מס' _____.

מצהיר/ה בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של **ממ"ד/ממ"ק** שבבניין הנזכר לעיל (להלן – הממ"ד/ממ"ק), והנני **מצהיר** כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של **הממ"ד/ממ"ק**, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של ממ"ד/ממ"ק, **נעשו לפי כל דין החל על הקמת הממ"ד/ממ"ק ובהתאם להיתר הבנייה**.

2. **תצהיר** זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), בתש"ל – 1970

3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, ולראיה באתי על החתום.

_____ חתימת האחראי לביצוע השלד

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____

התייצב/ה בפני מר/גב _____ שהזדהה/תה בפני בת.ז מס' _____

רשיון מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/יה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

_____ חתימת הרשות המאשרת



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תצהיר מהנדס על ביצוע עבודות חיפוי קירות וחזיתות בניינים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות)

(תיקון לפי 3) התשס"ז – 2007

אני האחראי על ביצוע עבודות הגמר:

שם משפחה _____ שם פרטי _____ מס' זהות _____ מס' רישיון _____

פרטי המבנה:

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ מס' היתר _____
כתובת _____, יבנה.

מצהיר בזה לאמור:

- (א) התקנת חיפוי על חזיתו של בנין או על קירותיו הפנימיים או החיצוניים, נעשתה בהתאם לתקן ישראלי ולפי כל חיקוק החל על ביצוע העבודות הנ"ל.
- (ב) לא קיים תקן כאמור, יותקן החיפוי באופן שימנע את נפילתו של החיפוי באופן שימנע את נפילתו של החיפוי מחזית הבניין או מקירותיו ושיבטיח את בטיחות הבניין ובטיחות השהים בתוכו ובסביבתו.
- (ג) התקנת חיפוי מאבן טבעית תיעשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 2378 חלק 1 – קירות מחופים באבן טבעית: אבן טבעית לחיפוי ודרישות כלליות ממערכת החיפוי, לתקן ישראלי ת"י 2378 חלק 2 – קירות מחופים באבן טבעית: קירות מחופים בקיבוע רטוב.
- (ד) התקנת חיפוי מפסיפס או מאריחי קרמיקה על חזיתו של בנין או על קירותיו החיצוניים, תיעשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1555 חלק 1 – מערכת פסיפס ואריחי קרמיקה לריצוף ולחיפוי בבניינים: חיפוי חוץ.

חתימה

תאריך



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תאריך: _____

מסירת הודעת מתכנן השלד בדבר תוכנית קונסטרוקציה של המבנה

סעיף 21(ה) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל 1970

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ כתובת _____, ביישוב יבנה.
מס' היתר בניה _____ מס' קומות _____ מס' יחידות דיור _____
פרטי מבקש היתר הבניה _____ (להלן: "המבנה").
הריני מהנדס מר/גב' _____ מ.ר. _____ מתכנן ביצוע
שלד המבנה, מאשר בזאת שתוכניות הקונסטרוקציה המעודכנת של המבנה, **המצורפות להודעת**, יהיו
במשמורתי לתקופה הקבועה בדין, ויאוחסנו במקום כמפורט להלן:

על החתום:

להלן פרטי ההתקשרות:

_____ כתובת משרדי -
_____ טלפון (משרד) -
_____ טלפון נייד -
_____ כתובת דוא"ל -



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תצהיר מהנדס האחראי לתכנון ובצוע של מערכות

מים, ביוב, ניקוז, מתקן המשאבות, מערכת סולרית, שטיפת צינורות מים לחיטוי מערכות מים לשתייה

אני החתום/ה מטה _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ תעודת זהות מס' _____

הגרה/ה ב _____ רשיון מס' _____ ישוב _____ רחוב _____ מס' בית _____

האחראי לתכנון ובצוע של מערכות מים, ביוב, ניקוז/תיעול, מתקן המשאבות, מערכת סולרית, של הבניין

הנבנה ביבנה רחוב _____ מס' _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ על פי היתר בנייה מס' _____

מצהיר/ה בזה לאמור:

1. בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, הנני מצהיר כי ביצוע של מערכות מים, ביוב, ניקוז(כולל הפרדת ניקוז מי גשם מביוב), מתקני המשאבות, מערכת סולרית לפי כל דין ובהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, על ידי, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) בתש"ל – 1970. ולפי כל חיקוק החל על ביצוע העבודות הנ"ל.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), בתש"ל- 1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת (כי אהיה צפוי/ה לעונשים/קבועים בחוק אם לא אעשה כן)

ולראיה באתי על החתום

חתימת האחראי לתכנון ובצוע מערכות

תאריך

אני החתום מטה _____ שם ותואר _____ מאשר בזה כי ביום _____

התייצב/ה בפני מר/גב' _____ שהזדהה/תה בפני בת.ז מס' _____

רשיון מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר א האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

חתימת הרשות המאשרת



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
ישוב: _____ יבנה רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____
ח.פ.ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____
טלפון _____ מייל _____ כתובת _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

- אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.
- עבודות הבנייה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

נספחים מצורפים:

רישיון קבלן רשום בתוקף

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה

תאריך



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תאריך _____
תיק בניין _____

לכבוד
גב' מיכל קרס
מנהלת מח' הגביה
כ א ן

הנדון: אישור מחלקת הגביה לסילוק חובות

מילוי פרטים ע"י הועדה

שם המפעל / העסק / היזם (בית משותף) / פרטי / הבונה _____
כתובת הבניה _____

גוש _____ חלקה _____ מס' היתר _____

גודל המגרש _____ גודל שטח בנוי ע"פ היתר _____ מס' יח"ד _____

גודל שטח חצר / או שטח מגוון _____

בית פרטי

שטח עיקרי _____

שטח מרתף _____ מקלט _____ מחסן _____ חניה _____

נא אישור מח' הגביה לצורך תעודת גמר.

בכבוד רב,
מחלקת רישוי

לכבוד
מחלקת פיקוח על הבניה
הנדון: _____

הננו לאשר בזאת כי הנ"ל נרשמו במח' הגביה ועודכנו כל הפרטים לעיל, כל חובותיהם שולמו נכון ליום _____

לפיכך אין לנו התנגדות לשחרר תעודת גמר

בכבוד רב,
מחלקת הגביה



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תאריך _____

תיק בניין _____

לכבוד

מנהל תאגיד המים "מי יבנה"
רח' דואני 20, לב יבנה
כ א נ

מילוי פרטים ע"י הועדה

הנדון: אישור תאגיד מי יבנה למתן תעודת גמר

שם המפעל / העסק / היזם / (בית משותף) / פרטי הבונה

שם _____

כתובת הבנייה _____

גוש _____ חלקה _____ מס' היתר _____

מס' יח"ד _____

גודל הנכס _____

נא אישור התאגיד לצורך שחרור תעודת גמר

בכבוד רב,
מח' רישוי

לכבוד

מח' פיקוח על הבנייה

הנדון: חיבור למערכת המים והביוב העירונית

הננו לאשר בזאת כי הנ"ל נרשמו בתאגיד המים ועודכנו כל הפרטים לעיל.
כל חובותיהם שולמו נכון ליום _____

אנו מאשרים כי כל מערכות המים והביוב והחיבורים לרשת העירונית נבדקו ונמצאו תקינים.

הומצאו כל האישורים הנדרשים עפ"י הנחיות משרד הבריאות והוראות הל"ת.

אין לנו התנגדות לשחרור תעודת גמר

בכבוד רב,

מנהל תאגיד המים _____

מהנדס תאגיד המים _____



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תאריך _____

לכבוד

אגף שפ"ע
כ א ן

א.נ.,

הנדון: בדיקה לפני תעודת גמר

אבקש לבדוק את הנכס בכתובת _____ שם בעל הנכס _____

נא אשרו בדיקתכם האם מבחינתכם אין מניעה לתת תעודת גמר, והאם יש השגה כל שהיא:

שם _____

חתימה _____

אין לנו התנגדות לשחרר תעודת גמר

בכבוד רב,

מחלקת פיקוח ובנייה



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תאריך _____

לכבוד

מח' פיתוח ותיאום תשתיות
כ א ן

א.נ.,

הנדון: בדיקה לפני תעודת גמר

אבקש לבדוק את הנכס בכתובת: _____ שם בעל הנכס: _____

נא אשרו בדיקתכם והאם יש הערות לנושאים הבאים:

1. תאום תשתיות
2. תאום תנועה
3. גמר עבודות פיתוח נוף

ב ב ר כ ה

מחלקת פיקוח בניה

לכבוד

מח' פיקוח בנייה

להלן הערותינו:

1.

2.

3.

4.

אין לנו התנגדות לשחרר תעודת גמר

שם: _____

חתימה: _____

בברכה

מח' פיתוח ותיאום תשתיות



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תאריך _____

לכבוד

מח' כבישים ותשתיות
כ א ן

א.נ.,

הנדון: בדיקה לפני תעודת גמר

אבקש לבדוק את הנכס בכתובת: _____ שם בעל הנכס: _____

נא אשרו בדיקתכם והאם יש הערות לנושאים הבאים:

1. תאום תשתיות
2. תאום תנועה
3. גמר עבודות פיתוח נוף

ב ב ר כ ה

מחלקת פיקוח בניה

לכבוד

מח' פיקוח בנייה

להלן הערותינו:

1.

2.

3.

4.

אין לנו התנגדות לשחרר תעודת גמר

שם: _____

חתימה _____

בברכה

מח' כבישים ותשתיות



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תאריך _____

לכבוד

מחלקת תנועה
כ א ן

א.נ.,

הנדון: בדיקה לפני תעודת גמר

אבקש לבדוק את הנכס בכתובת _____ שם בעל הנכס _____

נא אשרו בדיקתכם והאם יש השגה כל שהיא:

שם _____

חתימה _____

אין לנו התנגדות לשחרר תעודת גמר

בכבוד רב,

מחלקת פיקוח ובנייה



עיריית יבנה
אגף הנדסה
מחלקת פיקוח על הבנייה

תאריך _____

לכבוד

מנהל פיקוח עירוני

א.נ.,

הנדון: בדיקה לפני תעודת גמר

אבקש לבדוק את הנכס בכתובת: _____ שם בעל הנכס: _____

נא אשרו בדיקתכם והאם יש השגה כל שהיא:

ב ב ר כ ה

מחלקת פיקוח בניה

לכבוד

מח' פיקוח בנייה

להלן הערותינו:

1.

2.

3.

4.

אין לנו התנגדות לשחרר תעודת גמר

שם: _____

תאריך _____

בברכה

מחלקת פיקוח עירוני