



עיריית יבנה לשכת מהנדס העיר

מסמך מדיניות לפינוי בעלי חיים

יולי 2024

עורכי המסמך :

אדר' ורד נעמן סייג

ד"ר יעל עובדיה גולן

תחולת המסמך : כל מרחב התכנון של העיר יבנה



עיריית יבנה לשכת מהנדס העיר

רקע

עיריית יבנה באמצעות אגף הנדסה ומחלקת וטרינריה מתווה מדיניות בעניין איתור ושמירה על בעלי חיים באתרי בניה במסגרת הליך בקשה להיתר וזאת במטרה להגן על בעלי החיים בעיר ועל מנת לא להפר את המאזן האקולוגי הקיים. הצורך בעריכת מסמך מדיניות בעניין זה, נבע היות והעיר יבנה לקראת תנופת פיתוח מואצת באיזורים פתוחים שיתכן ובהם חיים כיום מינים שונים של בעלי חיים שיש לתת להם מענה. לצד זאת, גם במתחמי התחדשות עירונית ובאיזורים מיושבים אנו עדים להימצאות בעלי חיים (קיפודים, עטלפים, לטאות, ציפורים וכו').

א. תחולת המסמך

1. בכל בקשה להיתר שעומדת בקריטריונים המפורטים בסעיף ג' למסמך זה, על היזם להגיש למחלקת וטרינריה סקר נוכחות בעלי חיים (כמפורט בטבלה מס' 1) שנערך על ידי גורם מוסמך לעריכת סקר מסוג זה (אקולוג מומחה בעל תואר שני ומעלה שהתמחה בתחומי זאולוגיה וביולוגיה, ו/או גורם מוסמך של יחידת הטבע העירונית של החברה להגנת הטבע). תיעוד יכלול שם מין, מספר פרטים, סטטוס אקולוגי ואופן האיתור (כמפורט בטבלה מס' 2).
2. יש להציע המלצות להעתקה, שימור או שיקום מקומי.
3. על היזם לעמוד בהנחיות שיתקבלו ממנהל/ת מחלקת וטרינריה לאחר בדיקת סקר נוכחות בעלי חיים ולבצע תיאום מולו בנגוע לאופן ביצוע הפינוי.

ב. דרישות בהליכים סטטוריים

1. תנאי להיתר בניה יהיה אישור מנהל/ת מחלקת וטרינריה לביצוע הסקר או קבלת פטור ממנו.
2. תנאי לאישור תחילת עבודות – במידה והתקבלה הנחיה לביצוע פינוי בעלי חיים, על היזם לצרף התחייבות לביצוע הפינוי על ידי הגורם המבצע ובהתאם להנחיות העירייה. ההתחייבות תכלול את כמות הפריטים שיש להעתיק מהמתחם ותאושר על ידי מנהל/ת מחלקת וטרינריה.
3. לאחר ביצוע הפינוי- יש להגיש הצהרה על השלמת ביצוע התהליך על ידי הגורם המבצע ובהתאם להנחיות מחלקת וטרינריה.

ג. החלת המסמך:

עם אישורו של מסמך זה, תהיה דרישה לעמידה בקריטריונים המפורטים כחלק מתיק המידע למתחמים הבאים:

1. הכלולים בתכניות התחדשות עירונית (פינוי בינוי ותמ"א/38 מסלול בניה והריסה).
2. בניה במגרשים ריקים במגרש שגודלו מעל 2000 מ"ר.
3. מבני ציבור במגרשים שגודלים מעל 3000 מ"ר.



עיריית יבנה לשכת מהנדס העיר

טבלה מס' 1 : הוראות מפורטות לביצוע סקר היתכנות לנוכחות בע"ח

עונות מומלצות לביצוע הסקר, במידת האפשר	שעות לביצוע סקר	מיקום ושיטת הבדיקה	סוג בעל החיים	
פברואר- יולי	בוקר מוקדם/ אחה"צ	יש לאתר ולבדוק נוכחות של גוזלים בעצים, שיחים וחורים בקירות הבניינים.	עופות וקינונים	1
אפריל- אוקטובר	אחה"צ- לילה	סביבת המבנה בדגש על חצרות וגינות.	יונקים	2
אפריל- ספטמבר	שעות הלילה		זוחלים ודו- חיים	3
כל השנה	שעות היום	בתוך המבנה. יש לבצע סקר אקוסטי או סקר גללים או סקר עקב (כאשר העטלפים יוצאים מהמבנה).	עטלפי פירות	4
מרץ- אוקטובר			עטלפי חרקים	5
כל השנה		בדיקה האם קיימים חתולי רחוב במתחם ועריכת תיאום עם מאכילי החתולים במתחם.	חתולים	6

טבלה מס' 2 - פורמט תיעוד נוכחות בע"ח

(מבוסס על מסמך "הנחיות גנריות לסקר ערכי טבע", דצמבר 2017, רשות הטבע והגנים)

שם המין	מיקום בשטח/ כתובת	מס' פריטים	סטטוס	אופן האיתור	חשיבות אקולוגית	המלצה לפעולה	המלצות לפעולות שיקום
			אדום/ נדיר/פולש/ אחר			העתקה/ השארה במקום	